

**PROCES VERBAL nr. 1 / 26.05.2014.**

Încheiat în data de 26.05.2014, de către membrii Comisiei de stabilire și evaluare a terenurilor, constituită prin Ordinul Ministrului Economiei nr. 5763/12.05.2014, în scopul însușirii și verificării documentațiilor transmise de S.H. CLUJ, S.H. HATEG și SH VALCEA, pentru obținerea Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în administrarea S.C. Hidroelectrică S.A, prin S.H. Cluj, S.H. Hațeg și S.H. Vâlcea pentru **8 (opt)** incinte, amplasate în județele Bistrița – Năsăud, Hunedoara și Vâlcea.

În cadrul ședinței, membrii comisiei au verificat următoarele:

**a).** - Regimul juridic al terenurilor aflate în patrimoniul S.C. "Hidroelectrică" S.A. constând din titluri obținute asupra terenurilor:

- Decizia nr.253/03.10.1981 emisă de CPJ Bistrița – Năsăud de transmiterea definitivă a terenurilor necesare edificării MHC Budac, din administrarea comunei Cetate în administrarea I.R.E Cluj.
- HGR nr.554/11.06.2002, coplețată cu HGR nr.1016/10.09.2002;
- Protocol privind predarea CHEMP-MHC din patrimoniul S.C. Electrică S.A. către Hidroelectrică S.A.
- Decretul nr.202/15.07.1981 și Ordinul nr.48/08.03.1986 al Ministrului Silviculturii prin care se transmite definitiv, din administrarea Inspectoratului Silvic Județean Hunedoara în administrarea IRE Deva, terenul în suprafața de 5.463,65mp în scopul construirii microhidrocentralei Dobra 1, pe valea Dobrii, județul Hunedoara.
- Decretul Prezidențial nr.309/31.12.1983, Art.(24), în vederea construirii microhidrocentralei Baru Mare, se aproba exproprierea terenurilor în suprafața de 1200 mp. și ocuparea definitivă a terenurilor neproductive în suprafața de 8 310mp, situate în comuna Baru Mare.
- Hotărârea Consiliului de Miniștri nr.382/04.04.1970, Art. (3), prin care se aproba scoaterea din fondul forestier și transmiterea, din administrarea Ministerului Agriculturii și Silviculturii în administrarea Ministerului Energiei Electrice, terenul în suprafața de 2.130.000,00mp în scopul continuării lucrărilor de construcții la centrala hidroelectrică Lotru.
- DECLARAȚII de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren în cazul contribuabililor persoane juridice, datorat în temeiul Ordonanței Legii nr. 571/200, privind Codul Fiscal.
  - b).** - Planurile și schițele de încadrare în zonă;
  - c).** - Documentațiile topografice;
  - d).** - Procesul verbal de vecinătate și delimitare, cu schițele anexă.

- 1. – MHC Budac: Centrala, Bazin compensator și desnisipator**, amplasat pe teritoriul com. Cetate, Județul Bistrița - Năsăud, în suprafață de **1.862,54 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu primăria comunei Dumitrita.
- 2. – MHC Dobra: Supratraversare conductă**, amplasată pe teritoriul comunei Cerbal, Județul Hunedoara, în suprafață de **26,15 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu primăria comunei Cerbal.
- 3. – MHC Baru Mare: Captare și Bazin Compensator**, amplasată pe teritoriul comunei Baru, Județul Hunedoara, în suprafață totală de **1321,15mp**. din care 128,99 mp. aferent captare și 1193,15mp aferent bazin compensator, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu: primăria comunei Baru și Agenția Națională Apele Române, prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara.
- 4. – Traversare Goța II (Mică)**, amplasată pe teritoriul localității Voineasa, Județul Vâlcea, în suprafață de **399,52 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu: ROMSILVA-Ocolul Silvic Voineasa.
- 5. – Captare secundară Păscoaia amonte**, amplasată pe teritoriul localității Mălaia, Județul Vâlcea, în suprafață de **437,00 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu: ROMSILVA-Ocolul Silvic Voineasa și Administrația Națională Apele Române - S.G.A. Olt.

6. – Captare secundară Pârcalabu, amplasată pe teritoriul localității Brezoi, Județul Vâlcea, în suprafață de 202,00 mp, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu Obștea Mosnenilor Robești, județul Vâlcea.
7. – Traversare Pârcalabu, amplasată pe teritoriul localității Brezoi, Județul Vâlcea, în suprafață de 380,00 mp, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu Obștea Mosnenilor Robești, județul Vâlcea.
8. – Captare secundară Horezu II, amplasată pe teritoriul localității Horezu, Județul Vâlcea, în suprafață de 61,00 mp, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu: ROMSILVA-Ocolul Silvic Romani.

În urma analizării din punct de vedere tehnic și juridic a documentațiilor, membrii comisiei numită prin Ordinul Ministrului Economiei Comerțului și Mediului de Afaceri nr. 5763/12.05.2014 au constatat următoarele :

- Există titluri obținute asupra terenului;
- Există documentații topografice care respectă normele tehnice în vigoare;
- Există schița de încadrare în zonă, planul topografic cu delimitarea vecinilor și calculul analitic al suprafețelor;

#### **Recomandări:**

- Refacerea declarațiilor de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren în cazul contribuabililor persoane juridice, datorat în temeiul Ordonanței Legii nr. 571/2000, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, de la Consiliul Local al comunelor unde sunt amplasate incintele în cauză , în funcție de suprafețele rezultate din măsurătorile topografice;
- Întocmirea sau actualizarea după caz, a Rapoartelor de evaluare a terenurilor, pentru fiecare incintă, de către un evaluator autorizat, în conformitate cu prevederile H.G.nr.107/30.01.2008.

#### **CONCLUZII**

Față de cele constatate, comisia declară ADMISE toate documentațiile analizate în prezentul Proces Verbal și recomandă urmarea procedurii legale, astfel:

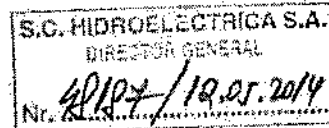
- Semnarea anexelor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Direcția pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului din județele Bistrița – Năsăud, Hunedoara și Vâlcea după caz;
- Semnarea "Proceselor Verbale de Recepție" de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, Hunedoara și Vâlcea după caz.
- Avizarea documentațiilor cu însușirea evaluării terenurilor de către Consiliul de Administrație al Societății și aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor;
- Depunerea documentațiilor la Ministerul Economiei, Departamentul pentru Energie în vederea emiterii Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

#### **S.C. HIDROELECTRICA S.A.**

Comisia de stabilire și delimitare a terenurilor  
numită prin Ordinul MECMA nr. 5763/12.05.2014.

- Președinte – Mihail Stănculescu  
Membru : – Mihael Teleanu  
Membru : – Elena Popescu  
Membru : – Gabriela Plosceanu  
Membru : – Catalin Nitu  
Membru : – Odette Bolintineanu  
Secretar : – Marcel Dincă

100. Daniel Teleanu  
100. Daniel Dinca



MINISTERUL ECONOMIEI

ORDIN Nr. 5763/12.05.2014.

pentru modificarea și completarea OMECMA nr.5742/27.07.2012

În vederea dobândirii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor de către SC HIDROELECTRICA SA Bucuresti, infiintata prin Hotararea Guvernului nr.627/2000, cu modificarile și completarile ulterioare;

În baza prevederilor Hotararii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat, cu modificarile și completarile ulterioare, și a Criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului sub nr.2665/28.02.1992 (MEF) și respectiv 1C/311/28.02.1992 (MLPAT), cu modificarile și completarile ulterioare,

În temeiul art. 9 alin (6) al Hotararii Guvernului nr.47/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei, cu modificarile și completarile ulterioare, Având în vedere ordinul ministrului economiei nr. 529/2014,

Ministrul economiei, emite următorul:

ORDIN:

**Articol unic** – Art. 1 al Ordinului ministrului economiei, comerțului și mediului de afaceri nr.5742/27.07.2012, se modifica și va avea următorul cuprins:

Art.1. Se constituie comisia de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul SC HIDROELECTRICA SA Bucuresti, în următoarea componență:

Nr. Cit.	Numele și prenumele	Calitatea	Locul de muncă
1.	Mihail STANCULESCU	Președinte	SC HIDROELECTRICA SA
2.	Mihai TELEANU	membru	SC HIDROELECTRICA SA
3.	Elena POPESCU	membru	DEPARTAMENTUL ptr.ENERGIE
4.	Gabriela PLOSCEANU	membru	ME-DGIAPSIK
5.	Catalin NITU	membru	ME-DJRI
6.	Odette BOLINTINEANU	membru	DEPARTAMENTUL ptr.ENERGIE
7.	Marcel DINCA	secretar	SC HIDROELECTRICA SA

MINISTRUL ECONOMIEI

Constantin NITA



