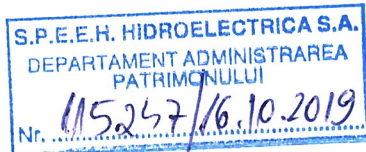




S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist
J40/7426/2000
RO 13267213
Capital social: 4.482.393.310 lei
Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001
SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250



Tip notă: Notă de fundamentare privind aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentațiilor întocmite în vederea obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica S.A, pentru 1 incinta din județul Argeș.

APROBARE	X	Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor
----------	---	--

1. Hotărâre propusă

În conformitate cu Actul constitutiv al societății în vigoare precum și cu Capitolul II, art. 4, lit. d) din Criteriile nr.2665/1C/311/1992, supunem **aprobării** Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor următoarele:

I). Documentația topografică pe baza căreia urmează să se obțină Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor ocupate de **Bloc intervenție Rucăr**. Obiectivul energetic situat pe acest amplasament a fost transmis în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica SA, prin HGR nr.627/31.07.2000, privind reorganizarea Companiei Nationale de Electricitate – SA, (anexa 4);

II). Evaluarea terenurilor rezultată din Raportul de evaluare pentru acest amplasament, întocmită de Grădinaru Nicolae evaluator autorizat ANEVAR, în conformitate cu prevederile HGR nr.107/30.01.2008 în cuantum de **96.170 Lei** pentru **incinta Bloc intervenție Rucăr**, teren intravilan în suprafață totală de **1186,45 m²**, situat pe raza localității Rucăr, Județul Argeș (anexa 3).

2. Temei legal

- Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.
- Art. 2 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărârile Consiliului de Supraveghere nr.39/03.06.2019, 40/03.06.2019, 41/03.06.2019, 42/03.06.2019 și 43/03.06.2019.
- Actul Constitutiv al S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A., actualizat, conform prevederilor art. 14, alin.(2) lit.o) .

3. Prezentare generală

De la Sucursala Hidrocentrale Curtea de Argeș s-a finalizat documentația premergătoare obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor ocupate de obiectivul Bloc intervenție Rucăr amplasat în județul Argeș pe terenuri în suprafață totală de **1186,45m²**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu, Serban Violeta Mihaela, Primăria Rucăr și AN "Apele Române" – Administrația Bazinală Argeș - Vedea.

4. Necesitatea și oportunitatea aprobării

Finalizarea acțiunii de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrica are o importanță deosebită pentru clarificarea regimului juridic al terenurilor ocupate de obiective energetice care vor majora capitalul social al Hidroelectrica, potrivit reglementarilor în vigoare.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 și a art. 2 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, Ministrul Energiei a emis Ordinul nr. 989/04.10.2016 respectiv Ordinul nr. 9/05.01.2018, prin care a numit Comisia de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrica S.A.

Conform Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 cu modificările și completările ulterioare, membrii comisiei numită prin Ordinul nr. 9 emis de Ministrul Energiei la data 05.01.2018 au verificat regimul juridic al terenurilor, planurile și schițele anexă la titlurile existente asupra terenurilor, procesele-verbale de vecinătate, documentația topografică și au întocmit Procesul-verbal nr.2/28.08.2019 pentru **Bloc intervenție Rucăr (anexa 2)**.

Comisia a mai stabilit următoarele:

a) anexele nr.2 și nr.3 care au fost avizate după caz, de O.C.P.I. Argeș, Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Argeș respectiv Oficiul de Studii Pedologice și Argeș, după caz .

b) coeficientul de utilizare a terenului (CUT) și procentul de ocupare a terenului (POT), din care rezultă faptul că terenul în suprafață totală de **1186,45m²** este ocupat de construcția **Bloc intervenție Rucăr** în proporție de 40,45%, având un coeficient de utilizare a terenului de 0,64.

5. Follow-up

- Departamentul Administrarea Patrimoniului – Serviciul Evaluari Reevaluari și Proceduri de Intabulare

6. Competența de aprobare

- În conformitate cu Actul constitutiv al societății în vigoare precum și cu Capitolul II, art. 4, lit. d) din Criteriile nr.2665/1C/311/1992.

7. Avize/Aprobări/Responsabilități

- Documentația pentru incinta **Bloc intervenție Rucăr** a fost admisă și recepționată de O.C.P.I. Argeș, prin Proces Verbal de Recepție nr. 1549 din 24.07.2019, (**anexa 1**).
- Competența de avizare a efectuării demersurilor necesare emiterii Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrica de către Directoratul Hidroelectrica, este conform prevederilor art. 14, alin.(2) lit.o) din Actul Constitutiv actualizat al S.P.E.E.H. Hidroelectrica SA, la data de 19.10.2018.

8. Riscuri.

- Neaprobarea documentației în cauza generează blocaje și întârzieri în remedierea abaterii consemnate la punctul 2 din Decizia nr.11/2013, emisă de Curtea de Conturi a României, privind finalizarea acțiunii de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrica.
- Nu se poate clarifica situația juridică a terenurilor ocupate de **Bloc intervenție Rucăr**, obiectiv transmis în patrimoniul Hidroelectrica prin HGR nr.627/31.07.2000, privind reorganizarea Companiei Naționale de Electricitate – SA.

Nota de fundamentare privind aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentației necesară obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrica

- Se pot naște litigii cu vecinii în privința dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.
- Nu se pot obține autorizații pentru lucrări de modernizare, extindere, reparații construcții fără acte care să dovedească proprietatea asupra terenului.

9. Anexe.

- 1)-Proces Verbal de Recepție nr. 1549 din 24.07.2019, emis de OCPI Argeș, (anexa 1).
- 2)- Procesul verbal nr.2/2019 al Comisiei de stabilire a terenurilor la Hidroelectrica S.A. (anexa 2).
- 3)- Extras din Raportul de evaluare ale terenurilor (anexa 3);
- 4)- Extras din Documentația topografică, necesară obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenului aflat în administrarea Hidroelectrica S.A. - SH Curtea de Argeș, întocmită pentru **Bloc intervenție Rucăr** (anexa 4).
- 5)- Hotărârile Consiliului de Supraveghere nr.39/03.06.2019, 40/03.06.2019, 41/03.06.2019, 42/03.06.2019 și 43/03.06.2019. (anexa 5).

Bogdan-Nicolaie DEA
Președinte Directorat



Marian BRATU
Membru Directorat

Radu Cristian POP
Membru Directorat

14. OCT. 2019

Răzvan Ionuț PAȚALIU
Membru Directorat

Cristian VLĂDOIANU
Membru Directorat

Viz-

Alexandru - Aneliana CRISTEA
Manager Departament Juridic

08.10.2019

Emil CI
Manager Departament Dezvoltare

Nadieana Carmen BĂDIȚĂ
Manager Departament Administrativ și Tranzacțiilor

Redactat,
Vasile Schir