



HIDROELECTRICA

J. A. P.N.R. 2946/10. 01. 2019

S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist

J40/7426/2000

RO 13267213

Capital social: 4.482.393.310 lei

Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001

SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

NOTĂ

către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SPEEH Hidroelectrica SA

Titlu: Notă de aprobare a vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 39.128 mp situat în amonte de baraj Oașa, jud. Alba, înscris în Cartea funciară nr. 74301 Cugir, din patrimoniul Hidroelectrica S.A – SH Sebeș

1. Tip:

Aprobare	X
Avizare	
Informare	

2. Hotărârea propusă:

2.1. Aprobarea vânzării "Terenului LOT III - Stație Sortare Oașa – Fetia" în suprafața de 39.128 mp, categoria de folosința curți - construcții, situat în amonte de baraj Oașa, Jud. Alba, înscris în Cartea Funciara nr. 74301 Cugir, cu numerele topografice ale parcelelor 6718/2/3 și 6717/3 din patrimoniul Hidroelectrica S.A – SH Sebeș, în următoarele condiții:

- Modalitatea de vânzare: LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE, DUPA REGULA COMPETITIVĂ, O SINGURĂ ȘEDINȚĂ DE LICITAȚIE.
- Pretul de pornire al licitației: 1.730.301 lei la care se adaugă TVA, reprezentând valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat SC DONOVCAD SRL conform Raportului de evaluare nr. 192/20.07.2018 (actualizat prin adresa nr. 129056/18.12.2018) întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. 967/14.09.2017 – **Anexa 1**.
- Pas licitație: 5% din prețul de pornire, respectiv 86.515 lei.
- Valoarea taxei de participare la licitație: 500 lei TVA inclus. Taxa de participare include taxa de acces direct la datele și informațiile privind activul și prețul de achiziționare a dosarului de prezentare.
- Cuantumul garanției de participare: 10% din prețul de pornire.
- Modalitatea de plată: plată integrală.
- Termen de plată: în 30 zile calendaristice de la data adjudecării activului.

2.2. Mandatarea Directoratului Hidroelectrica pentru:

- numirea comisiei de licitație, 5-7 membrii după caz. Comisia de licitație și secretariatul tehnic se vor nominaliza după aprobarea vânzării activului.
- întocmirea și publicarea ofertei de vânzare activ (Dosarul de prezentare).
- stabilirea locului și datei ședinței de licitație, respectiv ora de depunere a documentelor de participare la licitație.
- semnarea în numele și pentru societate contractul de vânzare cumpărare a activului în cauză cu adjudecării.

3. Temeiul legal:

- Metodologia de lucru pentru organizarea și desfășurarea vânzării prin licitație deschisă cu strigare a activelor aparținând operatorilor economici, precum și filialelor acestora, la care statul român prin Ministerul Economiei – Departamentul pentru Energie este acționar majoritar" aprobat prin Ordinul, nr. 115/14.02.2014, Ministrului Delegat pentru Energie.
- OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare.
- Act Constitutiv al Hidroelectrică SA, actualizat.
- avizul favorabil privind oportunitatea vânzării activului primit din partea Ministerului Energiei, așa cum reiese din adresele nr. 250836/25.05.2018; 27826.2/16.05.2018; 163.558/11.12.2014 și 162456/11.09.2014 - **Anexa 2.**

4. Conținut:

Terenul LOT III - Stație Sortare Oașa - Fetița înscris în Cartea Funciara nr. 74301 Cugir a fost dezmembrat din terenul „Stație sortare agregate Oașa” cu suprafața de 42.480,14 mp intrat în proprietatea Hidroelectrică în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 6906/09.11.2001 – **Anexa 3.**

În perioada 2014-2015, pentru terenul LOT III - Stație Sortare Oașa - Fetița în suprafață de 39.128 mp s-au derulat două proceduri de vânzare prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

- Proces verbal de neajudecare nr. 121556/18.11.2014 încheiat de comisia de licitație în baza aprobării AGEA prin Hotărârea nr. 28/02.10.2014 și Procesul verbal al Comitetului Creditorilor din data 09.10.2014 – **Anexa 4.**
- Proces verbal de neajudecare nr. 68307/22.06.2015 încheiat de comisia de licitație în baza aprobării AGEA prin Hotărârea nr. 4/10.03.2015 și Procesul verbal al Comitetului Creditorilor din data 21.04.2015 – **Anexa 5.**

În prezent pe terenul propus vânzării se află amplasat un stâlp metalic de susținere a liniei electrice aeriene de 20Kv ce alimentează Punctul de supraveghere Oașa, linie electrică aeriană ce traversează transversal acest teren și care nu este în proprietatea Hidroelectrica SA. Conform prevederilor Legii 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, proprietarul terenului trebuie să acorde acces la linia electrică aeriană pentru executarea lucrărilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenție pentru asigurarea funcționării normale a acesteia. De asemenea, potrivit Ordinului nr. 4/2007 al ANRE lățimea cufoarului zonei de protecție și siguranță a unei linii electrice aeriene cu dublu sau simplu circuit cu tensiunea de 20Kv, este de 24 m. Se vor avea în vedere și prevederile art. 44, alin. 4 din Legea nr. 123/2012.

5. Valoarea:

Terenul în suprafața de 39.128 mp este înregistrat în evidențele contabile ale Hidroelectrică SA - SH Sebeș cu nr. de inventar 3670013 la o valoare de 1.093.300 lei conform fișa mijlocului fix – **Anexa 6.** În situația în care terenul se vinde în cadrul procedurii după regula competitivă nu se estimează un impact fiscal de natura unei pierderi, deoarece prețul efectiv de vânzare aprobat este mai mare decât valoarea contabilă netă.

6. **Follow-up:**
Directoratul Hidroelectrică, Departament Administrarea Patrimoniului, Departamentul Contabilitate, Comisia de licitație.
7. **AGA:**
Actul Constitutiv al SPEEH Hidroelectrică SA, actualizat, conform prevederilor art. 14, alin.(2) lit.o).
8. **Avize:** Hotărârea Consiliul de Supraveghere nr. 92/12.11.2018 - **Anexa 7.**
9. **Riscuri:** Nu este cazul.
10. **Anexe:**
Anexa1: Raport de evaluare întocmit de S.C. DONOVCAD S.R.L nr. 192/20.07.2018.
Anexa2: Adresele privind avizul favorabil de vânzare a activului cu numerele: ME 250836/25.05.2018; HE 27826.2/16.05.2018; ME 163.558/11.12.2014 și ME 162456/11.09.2014.
Anexa3: CADP nr. 6906/09.11.2001; Extras CF nr. cerere 17491/27.04.2018.
Anexa4: Hotărârea AGA cu nr. 28/02.10.2014; Procesul verbal al Comitetului Creditorilor din data 09.10.2014; Procesul Verbal de Neajudecare nr. 121556/18.11.2014.
Anexa5: Hotărârea AGEA nr. 4/10.03.2015; Proces verbal Comitetul Creditorilor din data 21.04.2015; Proces verbal de neajudecare nr. 68307/22.06.2015.
Anexa 6 Fișa mijlocului fix.
Anexa7: Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 92/12.11.2018 și Nota Directoratului nr. 9694.3/02.10.2018.

DIRECTORAT HIDROELECTRICA

Bogdan – Nicolae BAŢEA
Preşedinte Directorat

Bogdan ŞOŞOACA
Membru Directorat

Florentina ŞUŞNEA
Membru Directorat

Marian BRATU
Membru Directorat

Răzvan PAŢALIU
Membru Directorat

Nădieana - Carmen BĂDŢĂ
Manager Departamentul Administrarea Patrimoniului

Departament Juridic

Întocmit,
Anca PROTEASA
Şef Serviciul Patrimoniul