



S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist
J40/7426/2000
RO 13267213
Capital social: 4.482.393.310 lei
Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001
SRAC Nr. 325: Nr. 95: Nr. 250

J.A.P.Nr. 12007/31.01.2019

Tip notă: Notă de fundamentare privind aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentațiilor întocmite în vederea obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica S.A, pentru 7 incinte din județul Dâmbovița.

APROBARE	X	Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor
----------	---	--

1. Hotărâre propusă

În conformitate cu Actul constitutiv al societății în vigoare precum și cu Capitolul II, art. 4, lit. d) din Criteriile nr.2665/1C/311/1992, supunem aprobării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor următoarele:

- I). Documentațiile pe baza căreia urmează să se obțină certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor ocupate de CHE Văcărești, Priză energetică Bolboci, Captare secundară Brătei, Polder Moroeni, CHE Scropoasa, Casa barajist Scropoasa și Bloc de intervenție Scropoasa. Obiectivele energetice situate pe aceste amplasamente a fost transmise în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica SA, prin HGR nr.627/31.07.2000, privind reorganizarea Companiei Naționale de Electricitate – SA, HGR nr.554/11.06.2002, completată cu HGR nr.1016/10.09.2002 și Protocol privind predarea centralelor hidroelectrice din patrimoniul Termoelectrica SA, Electrica SA și Nuclearelectrica SA, în patrimoniul Hidroelectrica SA (anexa 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 și 4.7);
- II). Evaluarea terenurilor rezultată din Raportul de evaluare pentru aceste amplasamente, întocmit de Grădinaru Nicolae evaluator autorizat ANEVAR, în conformitate cu prevederile HGR nr.107/30.01.2008 (anexa 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 și 3.7), după cum urmează:
 - 1) - **181.019 Lei** pentru **incinta CHE Văcărești** - Centrala, Bloc de intervenție, priza energetică și Castel de echilibru, teren intravilan cu destinație specială în suprafață totală de **6.856 m²**, situat pe raza localității Văcărești, Județul Dâmbovița;
 - 2) - **3.824 Lei** pentru **incinta Priza energetică Bolboci**, teren intravilan cu destinație specială în suprafață totală de **118 m²**, situat pe raza localității Moroeni, Județul Dâmbovița;
 - 3) - **110.323 Lei** pentru **incinta Captare secundară Brătei**, teren extravilan cu destinație specială în suprafață totală de **6377 m²**, situat pe raza localității Moroeni, Județul Dâmbovița;
 - 4) - **291.772 Lei** pentru **incinta Polder Moroeni**, teren extravilan cu destinație specială în suprafață totală de **16.120 m²**, situat pe raza localității Moroeni, Județul Dâmbovița;
 - 5) - **190.472 Lei** pentru **incinta CHE Scropoasa – centrală**, teren cu destinație specială în suprafață totală de **5.677 m²**, situat pe raza localității Moroeni, Județul Dâmbovița;
 - 6) - **88.847 Lei** pentru **incinta Casa barajist Scropoasa**, teren intravilan cu destinație specială în suprafață totală de **2.952 m²**, situat pe raza localității Moroeni, Județul Dâmbovița;
 - 7) - **129.638 Lei** pentru **incinta Bloc intervenție Scropoasa**, teren intravilan cu destinație specială în suprafață totală de **3.782 m²**, situat pe raza localității Moroeni, Județul Dâmbovița;

2. Temei legal

- Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.
- Art. 2 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărârile Consiliului de Supraveghere nr.113/18.12.2018, 114/18.12.2018, 115/18.12.2018, 116/18.12.2018 și 117/18.12.2018;
- Actul Constitutiv al S.P.E.E.H. Hidroelectrică S.A., actualizat, conform prevederilor art. 14, alin.(2) lit.o).

3. Prezentare generală

De la Sucursala Hidrocentrale Curtea de Argeș s-au finalizat documentațiile premergătoare obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor ocupate de obiective energetice amplasate în județul Dâmbovița, după cum urmează:

- 1) **CHE Văcărești** - Centrala, Bloc de intervenție, priza energetica si Castel de echilibru amplasată pe teritoriul localității Văcărești, Județul Dâmbovița, pe terenuri în suprafață totală de **6.856 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu AN "Apele Române" prin ABA Argeș – Vedea si Primăria comunei Văcărești.
- 2) **Priza Bolboci** - amplasată pe teritoriul localității Moroeni, Județul Dâmbovița, pe terenuri în suprafață totală de **118 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu AN "Apele Române" prin ABA Buzău - Ialomița si Primăria Moroeni
- 3) **Captare secundara Brătei** - amplasată pe teritoriul localității Moroeni, Județul Dâmbovița, pe terenuri în suprafață totală de **6.377 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu AN "Apele Române" prin ABA Buzău – Ialomița, Primăria Moroeni, Ocolul Silvic Pucioasa, Hidroelectrică SA si Grigorescu Vlad.
- 4) **Polder Moroeni** - amplasată pe teritoriul localității Moroeni, Județul Dâmbovița, pe terenuri în suprafață totală de **16.120 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu Primăria Moroeni, AN "Apele Române" prin ABA Buzău - Ialomița si Direcția Silvică Dâmbovița – Ocolul Silvic Pucioasa.
- 5) **CHE Scropoasa** - amplasată pe teritoriul localității Moroeni, Județul Dâmbovița, pe terenuri în suprafață totală de **5.677 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu Primăria Moroeni, AN "Apele Române" prin ABA Buzău - Ialomița si Direcția Silvică Dâmbovița – Ocolul Silvic Pucioasa
- 6) **Casa barajist Scropoasa** - amplasată pe teritoriul localității Moroeni, Județul Dâmbovița, pe terenuri în suprafață totală de **2.592 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu AN "Apele Române" prin ABA Buzău – Ialomița, Petrescu Georgel si Primăria Moroeni;
- 7) **Bloc intervenție Scropoasa** – amplasat pe teritoriul localității Moroeni, Județul Dâmbovița, pe terenuri în suprafață totală de **3.782 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu AN "Apele Române" prin ABA Buzău – Ialomița, Hidroelectrică SA si Primăria Moroeni.

4. Necesitatea și oportunitatea aprobării

Finalizarea acțiunii de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrică are o importanță deosebită pentru clarificarea regimului juridic al terenurilor ocupate de obiective energetice care vor majora capitalul social al Hidroelectrică, potrivit reglementarilor în vigoare.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 și a art. 2 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, Ministrul Energiei a emis Ordinul nr. 989/04.10.2016 respectiv Ordinul nr. 9/05.01.2018, prin care a numit Comisia de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrică S.A.

Nota de fundamentare privind aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentației necesară obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrică

Conform Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 cu modificările și completările ulterioare, membrii comisiei numită prin Ordinul nr. 989 emis de Ministrul Energiei la data 04.10.2016 au verificat regimul juridic al terenurilor, planurile și schițele anexă la titlurile existente asupra terenurilor, procesele-verbale de vecinătate, documentațiile topografice și au întocmit Procesul-verbal nr.2/12.12.2016 pentru CHE Văcărești, Captare secundara Brătei, Casa barajist Bolboci, Priza Bolboci și Bloc intervenție Scopoasa (anexa 2.1) și Procesul-verbal nr.2/06.06.2017 pentru CHE Scropoasa și Polder Moroeni (anexa 2.2).

Comisia a mai stabilit următoarele:

a) anexele nr.2 și nr.3 care au fost avizate după caz, de O.C.P.I. Dâmbovița, Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița respectiv Oficiul de Studii Pedologice și Agronomice, după caz .

b) coeficientul de utilizare a terenului (CUT) și procentul de ocupare a terenului (POT), din care rezultă faptul că terenurile în cauză sunt ocupate de construcții aferente astfel:

- CHE Văcărești în proporție de 97%.
- Bloc intervenție Scopoasa în proporție de 98%.
- CHE Scropoasa în proporție de 99%.
- Priza Bolboci, Polder Moroeni, Captare secundara Brătei, Casa barajist Bolboci , în proporție de 100% .

5. Follow-up

- Departamentul Administrarea Patrimoniului – Serviciul Evaluari, Reevaluări și Proceduri de Intabulare

6. Competenta de aprobare

- În conformitate cu Actul constitutiv al societății în vigoare precum și cu Capitolul II, art. 4, lit. d) din Criteriile nr.2665/1C/311/1992.

7. Avize/Aprobări/Responsabilități

- Documentațiile pentru incintele CHE Văcărești, Priză energetică Bolboci, Captare secundară Brătei, Polder Moroeni, CHE Scropoasa , Casa barajist Scropoasa și Bloc de intervenție Scropoasa a fost admise și recepționate de O.C.P.I. Dâmbovița, prin Proces Verbal de Recepție nr. 983 și 978 din 29.06.2018, nr. 1138, 1145, 1132, 1140, 1119, 1147 și 1149 din 09.08.2018 respectiv nr.1060 din 10.08.2018, (anexa 1.1abc, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5ab, 1.6 și 1.7).
- Competența de avizare a efectuării demersurilor necesare emiterii Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrică de către Directoratul Hidroelectrică, este conform prevederilor art. 14, alin.(2) lit.o) din Actul Constitutiv actualizat al S.P.E.E.H. Hidroelectrică SA, la data de 19.10.2018.

8. Riscuri.

- Neaprobarea documentației în cauza generează blocaje și întârzieri în remedierea abaterii consemnate la punctul 8 din Decizia 11/2013, emisă de Curte de Conturi a României, privind finalizarea acțiunii de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrică.
- Nu se poate clarifica situația juridică a terenurilor ocupate de CHE Văcărești, Priză energetică Bolboci, Captare secundară Brătei, Polder Moroeni, CHE Scropoasa , Casa barajist Scropoasa și Bloc de intervenție Scropoasa, obiective transmise în patrimoniul Hidroelectrică prin HGR nr.627/31.07.2000, privind reorganizarea Companiei Naționale de Electricitate – SA, HGR nr.554/11.06.2002, completată cu HGR nr.1016/10.09.2002, și Protocol privind predarea centralelor hidroelectrice din patrimoniul Termoelectrică SA, Electrică SA și Nuclearelectrică SA, în patrimoniul Hidroelectrică SA.
- Se pot naște litigii cu vecinii în privința dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.

Nota de fundamentare privind aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentației necesară obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrică

- Nu se pot obține autorizații pentru lucrări de modernizare, extindere, reparații construcții fără acte care să dovedească proprietatea asupra terenului.

9. Anexe.

- 1)-Proces Verbal de Recepție nr.983 și 978 din 29.06.2018, respectiv nr.1138, 1145, 1132, 1140, 1119, 1147 și 1149 din 09.08.2018 și nr.1060 din 10.08.2018, emise de O.C.P.I. Dâmbovița (anexa 1.1abc, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5ab, 1.6 și 1.7).
- 2)- Procesul verbal nr.2/2016 și 2/2017 al Comisiei de stabilire a terenurilor la Hidroelectrica S.A. (anexa 2.1 și 2.2).
- 3)- Extras din Raportul de evaluare ale terenurilor (anexa 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 și 3.7);
- 4)- Extras din Documentația topografică, necesară obținerii Certificatelor de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenului aflat în administrarea Hidroelectrica S.A. - SH Curtea de Argeș, întocmită pentru fiecare incintă aferentă CHE Văcărești, Priză energetică Bolboci, Captare secundară Brătei, Polder Moroeni, CHE Scropoasa, Casa barajist Scropoasa și Bloc de intervenție Scropoasa (anexa 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 și 4.7).
- 5) - Hotărârile Consiliului de Supraveghere nr.113/18.12.2018, 114/18.12.2018, 115/18.12.2018, 116/18.12.2018 și 117/18.12.2018 (anexa 5).

Bogdan-Nicolae BADEA
Președinte Directorat



Marian BRATU
Membru Directorat

Bogdan ȘOSOACĂ
Membru Directorat

Răzvan Ionuț PAȚALIU
Membru Directorat

Florentina ȘUȘNEA
Membru Directorat

Vizat
Alexandru - Aurelian CHIRIȚĂ
Manager Departament Juridic

Emil CRIȘAN
Manager Departament Dezvoltare

Nadleana Carmen BĂDIȚĂ
Manager Departament Administrarea Patrimoniului

Redactat,
Vasile Schif

Nota de fundamentare privind aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentației necesară obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrica