



S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist
J40/7426/2000
RO 13267213
Capital social: 4.482.393.310 lei
Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001
SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

Notă de fundamentare către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor

1. Referitor

Aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentațiilor întocmite în vederea obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica S.A, pentru 2 incinte din județul Dâmbovița.

2. Tip notă:

Informare

Avizare

Aprobare

3. Hotărâre propusă

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor aprobă documentațiile întocmite în vederea obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica S.A, pentru 2 incinte din județul Dâmbovița, după cum urmează:

- I). Documentațiile pe baza căreia urmează să se obțină certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor ocupate de CHE Moroeni și Magazie Moroeni. Obiectivele energetice situate pe aceste amplasamente a fost transmise în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica SA, prin HGR nr.627/31.07.2000, privind reorganizarea Companiei Nationale de Electricitate – SA, HGR nr.554/11.06.2002, completată cu HGR nr.1016/10.09.2002 și Protocol privind predarea centralelor hidroelectrice din patrimoniul Termoelectrica SA, Electrica SA și Nuclearelectrica SA, în patrimoniul Hidroelectrica SA (anexa 4.1 și 4.2);
- II). Evaluarea terenurilor rezultată din Raportul de evaluare pentru aceste amplasamente, întocmit de Grădinaru Nicolae evaluator autorizat ANEVAR, în conformitate cu prevederile HGR nr.107/30.01.2008 (anexa 3.1 și 3.2), după cum urmează:
 - 1) - 852.036 Lei pentru incinta CHE Moroeni - Centrala, conducta forțată și locuințe de serviciu, teren intravilan (25.467,74mp) și extravilan (2.881,26mp) în suprafață totală de 28.349 m², situat pe raza localității Moroeni, Județul Dâmbovița;
 - 2) - 4.792 Lei pentru Magazie Moroeni, teren intravilan cu destinație specială în suprafață totală de 145m², situat pe raza localității Moroeni, Județul Dâmbovița;

4. Temei legal

- Actul Constitutiv al S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A., actualizat la data de 19.10.2018;

5. Continut

De la Sucursala Hidrocentrale Curtea de Argeș s-au finalizat documentațiile premergătoare obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor ocupate de obiective energetice amplasate în județul Dâmbovița, după cum urmează:

- 1) CHE Moroeni - Centrala, Bloc de intervenție, conducta forțată și locuințe de serviciu amplasată pe teritoriul localității Moroeni, Județul Dâmbovița, pe terenuri în suprafață totală de 28.349 m², la care s-

au semnat procese verbale de vecinătate cu AN "Apele Române" prin ABA Arges – Vedea, Matei Cristian, Primăria comunei Moroeni, Consiliul Județean Dâmbovița, Cotovelea Bogdan, Most. Vasiliu Dumitru Bolnavu si Ocolul Silvic Pucioasa.

- 2) **Magazie Moroeni** - amplasată pe teritoriul localității Moroeni, Județul Dâmbovița, pe terenuri în suprafață totală de **145 mp**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu Primăria Moroeni

6. Necesitatea și oportunitatea aprobării

Finalizarea acțiunii de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrică are o importanță deosebită pentru clarificarea regimului juridic al terenurilor ocupate de obiective energetice care vor majora capitalul social al Hidroelectrică, potrivit reglementarilor în vigoare.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 și a art. 2 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, Ministrul Energiei a emis Ordinul nr. 989/04.10.2016 respectiv Ordinul nr. 9/05.01.2018, prin care a numit Comisia de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrică S.A.

Conform Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 cu modificările și completările ulterioare, membrii comisiei numită prin Ordinul nr. 9 emis de Ministrul Energiei la data 05.01.2018 au verificat regimul juridic al terenurilor, planurile și schițele anexă la titlurile existente asupra terenurilor, procesele-verbale de vecinătate, documentațiile topografice și au întocmit Procesul-verbal nr.1/23.01.2019 pentru CHE Moroeni și Magazie Moroeni (**anexa 2**).

Comisia a mai stabilit următoarele:

a) anexele nr.2 și nr.3 care au fost avizate după caz, de O.C.P.I. Dâmbovița, Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița respectiv Oficiul de Studii Pedologice și Agronomice, după caz .

b) coeficientul de utilizare a terenului (CUT) și procentul de ocupare a terenului (POT), din care rezultă faptul că terenurile în cauză sunt ocupate de construcții aferente astfel:

- **CHE Moroeni**, în proporție de totală de 78,44% (**centrala 91,32%, conducta forțată 100% și locuințe de serviciu 44%**).
- **Magazie Moroeni**, în proporție de 100%.

7. Follow-up

- Departamentul Administrarea Patrimoniului – Serviciul Evaluari Reevaluari si Proceduri de Intabulare

8. Competența de aprobare

- Adunarea Generală a Acționarilor.

9. Avize/Aprobări/Responsabilități

- Documentațiile pentru incintele CHE Moroeni și Magazie Moroeni a fost admise și recepționate de O.C.P.I. Dâmbovița, prin Proces Verbal de Recepție nr. 981 din 29.06.2018, nr. 1121 și 1122 din 09.08.2018 respectiv nr.1057 din 10.08.2018, (**anexa 1.1abc, 1.2**).
- Competența de avizare a efectuării demersurilor necesare emiterii Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrică de către Directoratul Hidroelectrică, este conform conform prevederilor art. 14, alin.(2) lit.o) din Actul Constitutiv actualizat al S.P.E.E.H. Hidroelectrică SA, la data de 19.10.2018.

10. Riscuri.

- Neaprobarea documentației în cauza generează blocaje și întâzieri în remedierea abaterii consemnate la punctul 2 din Decizia nr.11/2013, emisă de Curte de Conturi a României, privind finalizarea acțiunii de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrică.
- Nu se poate clarifica situația juridică a terenurilor ocupate de CHE Moroeni și Magazie Moroeni, obiective transmise în patrimoniul Hidroelectrică prin HGR nr.627/31.07.2000, privind reorganizarea

Companiei Nationale de Electricitate – SA, HGR nr.554/11.06.2002, completată cu HGR nr.1016/10.09.2002, și Protocol privind predarea centralelor hidroelectrice din patrimoniul Termoelectrica SA, Electrica SA și Nuclearelectrica SA, în patrimoniul Hidroelectrica SA.

- Se pot naște litigii cu vecinii in privința dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.
- Nu se pot obține autorizații pentru lucrări de modernizare, extindere, reparații construcții fără acte care să dovedească proprietatea asupra terenului.

11. Anexe.

- 1)-**Proces Verbal de Recepție nr. 981 din 29.06.2018, nr. 1121 și 1122 din 09.08.2018 respectiv nr.1057 din 10.08.2018, (**anexa 1.1abc, 1.2**).
- 2)-** Procesul verbal nr.1/2019 al Comisiei de stabilire a terenurilor la Hidroelectrica S.A. (**anexa 2**).
- 3)-** Extras din Raportul de evaluare ale terenurilor (**anexa 3.1 și 3.2**);
- 4)-** Extras din Documentația topografică, necesară obținerii Certificatelor de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenului aflat în administrarea Hidroelectrica S.A. - SH Curtea de Argeș, întocmită pentru fiecare incintă aferentă CHE Moroeni si Magazie Moroeni (**anexa 4.1 și 4.2**).
- 5) -** Hotărârile Consiliului de Supraveghere nr.39/03.06.2019, 40/03.06.2019, 41/03.06.2019, 42/03.06.2019, 43/03.06.2019 (**anexa 5**).