



HIDROELECTRICA

**S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.**

Societate administrată în sistem dualist

J40/7426/2000

RO 13267213

Capital social: 4.482.393.310 lei

Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001

SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

**Aprobarea documentației pe baza căreia urmează să se obțină Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica S.A, ocupate de MHC Boga 2 – Centrală și Bazin Compensator din județul Bihor**

## NOTĂ

către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.P.E.E.H. Hidroelectrica - SA

### 1. Titlul notei:

#### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentației întocmite în vederea obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica S.A, ocupate de MHC Boga 2 – Centrală și Bazin Compensator din județul Bihor.

### 2. Tip notă:

Informare

Avizare

Aprobare

### 3. Hotărâre propusă:

În conformitate cu Actul constitutiv al societății în vigoare precum și cu Capitolul II, art. 4, lit. d) din Criteriile nr.2665/1C/311/1992, supunem **aprobării** Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor următoarele:

I). Documentația topografică pe baza căreia urmează să se obțină Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor ocupate de **MHC Boga 2 – Centrală și Bazin Compensator**. Obiectivul energetic situat pe acest amplasament a fost transmis în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica SA prin HGR nr.554/30.04.2002, completată cu HGR nr.1016/10.09.2002 (poz.24/26 din anexa 2), *privind terecerea centralelor hidroelectrice de mică putere din patrimoniul "Termoelectrica" - SA, "Electrica" - S.A. și "Nuclearelectrica" - SA în patrimoniul "Hidroelectrica" - S.A, (anexa 4);*

II). Evaluarea terenurilor rezultată din Raportul de evaluare pentru acest amplasament întocmită, de Nicolae Grădinaru - evaluator autorizat ANEVAR, în conformitate cu prevederile HGR nr.107/30.01.2008 în cuantum de **318.880 Lei** pentru **incinta MHC Boga 2 – Centrală și Bazin Compensator**, teren intravilan în suprafață totală de **7.161 m<sup>2</sup>**, situat pe raza localității Pietroasa, județul Bihor (**anexa 3**).

### 4. Temei legal:

- Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.
- Art. 2 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Hotărârile Consiliului de Supraveghere nr.39/03.06.2019, 40/03.06.2019, 41/03.06.2019, 42/03.06.2019 și 43/03.06.2019.

- Actul Constitutiv al S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A., actualizat, conform prevederilor art. 14, alin.(2) lit.o).

#### 5. **Prezentare generală:**

De la Sucursala Hidrocentrale Cluj s-a finalizat documentația premergătoare obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor ocupate de obiectivul **MHC Boga 2 – Centrală și Bazin Compensator** amplasat în județul Bihor pe terenuri în suprafață totală de **7.161 m<sup>2</sup>**, la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu, Groza Saveta, Ilaș Gheorghe, Toma Pașcu și Eva, Butaș Cornel și Saveta, Groza Saveta, ANAR – Administrația Bazinală Crișuri Oradea, Cheregi Ioan și Iuliana, Marginean Dorin și Cornelia.

#### 6. **Necesitatea și oportunitatea aprobării :**

Finalizarea acțiunii de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrica are o importanță deosebită pentru clarificarea regimului juridic al terenurilor ocupate de obiective energetice care vor majora capitalul social al Hidroelectrica, potrivit reglementarilor în vigoare.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 și a art. 2 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, Ministrul Energiei a emis Ordinul nr. 989/04.10.2016 respectiv Ordinul nr. 9/05.01.2018, prin care a numit Comisia de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrica S.A.

Conform Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 cu modificările și completările ulterioare, membrii comisiei numită prin OME nr. 989/04.10.2016 respectiv prin OME nr. 9/05.01.2018 au verificat regimul juridic al terenurilor, planurile și schițele anexă la titlurile existente asupra terenurilor, procesele-verbale de vecinătate, documentația topografică și au întocmit Procesul-verbal nr.1/14.010.2016 respectiv nr. 2/26.09.2018 pentru **MHC Boga 2 – Centrala și Bazin Compensator (anexa 2.1, 2.2)**.

Comisia a mai stabilit următoarele:

- a) anexele nr.2 și nr.3 care au fost avizate după caz, de O.C.P.I. Bihor, Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Bihor respectiv Oficiul de Studii Pedologice și Bihor, după caz .
- b) coeficientul de utilizare a terenului (CUT) și procentul de ocupare a terenului (POT), din care rezultă faptul că terenul în suprafață totală de de 7.161 m<sup>2</sup> este ocupat de construcții aferente MHC Boga 2 în proporție de 100 %, având un coeficient de utilizare a terenului de 0,79.

#### 7. **Follow-up:**

- Departamentul Administrarea Patrimoniului – Serviciul Evaluări Reevaluări și Proceduri de Intabulare

#### 8. **Competență de aprobare:**

- În conformitate cu Actul constitutiv al societății în vigoare precum și cu prevederile art. 4, lit. d) din Criteriile nr.2665/1C/311/1992.

#### 9. **Avize/Aprobări/Responsabilități :**

- Documentația pentru incinta MHC Boga 2 – Centrala și Bazin Compensator a fost admisă și recepționată de O.C.P.I. Bihor, prin Proces Verbal de Recepție nr. 4 din 03.01.2018 (**anexa 1**).
- Competența de avizare a efectuării demersurilor necesare emiterii Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrica de către Directoratul Hidroelectrica, este conform conform prevederilor art. 14, alin.(2) lit.o) din Actul Constitutiv actualizat al S.P.E.E.H. Hidroelectrica SA, la data de 20.12.2019.

*Nota de fundamentare privind aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentației necesară obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrica, ocupate de MHC Boga 2 – Centrala și Bazin Compensator din județul Bihor.*

## 10. Riscuri:

- Neaprobarea documentației în cauza generează blocaje și întâzieri în remedierea abaterii consemnate la punctul 2 din Decizia nr.11/2013, emisă de Curte de Conturi a României, privind finalizarea acțiunii de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrica.
- Nu se poate clarifica situația juridică a terenurilor ocupate de **MHC Boga 2 – Centrala și Bazin Compensator**, obiectiv transmis în patrimoniul Hidroelectrica prin HGR nr.554/30.04.2002, completată cu HGR nr.1016/10.09.2002 (poz.24/26 din anexa 2), *privind transmiterea Centralelor Hidroelectrice de Mică Putere și Microhidrocentralelor din patrimoniul S.C. Electrica S.A. către Hidroelectrica S.A.*
- Se pot naște litigii cu vecinii în privința dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.
- Nu se pot obține autorizații pentru lucrări de modernizare, extindere, reparații construcții fără acte care să dovedească proprietatea asupra terenului.

## 11. Anexe:

- 1)-Proces Verbal de Recepție nr. 4 din 03.01.2018, emis de OCPI Bihor (**anexa 1**).
- 2)- Procesul verbal nr.2/2018 al Comisiei de stabilire a terenurilor la Hidroelectrica S.A. (**anexa 2.1, 2.2**).
- 3)- Extras din Raportul de evaluare ale terenurilor (**anexa 3**);
- 4)- Extras din Documentația topografică, necesară obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenului aflat în administrarea Hidroelectrica S.A. - SH Cluj, întocmită pentru **MHC Boga 2 – Centrala și Bazin Compensator** (**anexa 4**).
- 5)- Hotărârile Consiliului de Supraveghere nr.39/03.06.2019, 40/03.06.2019, 41/03.06.2019, 42/03.06.2019 și 43/03.06.2019. (**anexa 5**).

**Bogdan-Nicolae BADEA**  
Președinte Directorat

**Marian BRATU**  
Membru Directorat

**Radu Cristian POP**  
Membru Directorat

**Răzvan Ionuț PAȚALIU**  
Membru Directorat

**Cristian VLĂDOIANU**  
Membru Directorat

Vizat  
**Mihai ȘAPTEFRAȚI**  
Manager Departament Juridic

Nadieana Carmen BĂDIȚĂ  
Manager Departament Administrarea Patrimoniului

*Nota de fundamentare privind aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentației necesară obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrica, ocupate de MHC Boga 2 – Centrala și Bazin Compensator din județul Bihor.*

Redactat,  
Vasile Schipor