



**HIDROELECTRICA**



**S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.**

Societate administrată în sistem dualist  
J40/7426/2000  
RO 13267213  
Capital social: 4.482.393.310 lei  
Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001  
SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

**DEPARTAMENTUL STRATEGIE ȘI AFACERI CORPORATIVE  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI RELAȚII INSTITUȚIONALE**

### **NOTĂ**

**către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SPEEH Hidroelectrica S.A.**

**1. Titlu: Notă privind aprobarea vânzării MHC Horezu 2 – Construcții captare, situată în bazinul râului Bistricioara, județul Vâlcea, către proprietarul MHC Horezu 2 - SC Gidazi Prod Com SRL**

**2. Tip notă:**

<b>APROBARE</b>	<b>X</b>	<b>Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor</b>
-----------------	----------	---

**3. Hotărârea propusă:**

**Aprobarea vânzării MHC Horezu 2 – Construcții captare, situată în bazinul râului Bistricioara, județul Vâlcea, către proprietarul MHC Horezu 2 - SC Gidazi Prod Com SRL.**

**4. Temeiul legal**

- Art. 14 alin. (2) lit. o) din Actul Constitutiv

**5. Conținut**

- (i) În baza prevederilor următoarelor acte normative: HG nr. 554/2002, completată cu HG nr. 1016/2002 privind trecerea centralelor hidroelectrice din patrimoniul Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice "Termoelectrica" - S.A., al Societății Comerciale de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" - S.A. și al Societății Naționale "Nuclearelectrica" - S.A. în patrimoniul Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice "Hidroelectrica" - S.A.; HG nr. 881/2004 pentru aprobarea Strategiei de privatizare a unor societăți comerciale aflate în portofoliul Ministerului Economiei și Comerțului, pentru anul 2004; HG nr. 184/2005 privind aprobarea Strategiei de accelerare a privatizării și atragere de investiții pentru agenții economici din portofoliul Ministerului Economiei și Comerțului pentru anul 2005, precum și a unor măsuri pentru aplicarea acesteia; HG nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri de accelerare a privatizării, Hidroelectrica SA a organizat licitații deschise cu strigare pentru

vânzarea unor grupuri de active microhidrocentrale aflate în patrimoniul său în perioadele 2004-2008 și 2013-2016.

- (ii) La data de 26.11.2015 Hidroelectrică S.A. a organizat licitația deschisă cu strigare pentru vânzarea activului - microhidrocentrala Horezu 2, din bazinul râului Bistricioara, județul Vâlcea. Ofertant adjudecatar a fost declarată S.C. Gidazi Prod Com S.R.L.
- (iii) Prețul de cumpărare pentru activul MHC Horezu 2, achitat integral de S.C. Gidazi Prod Com S.R.L. în data de 22.12.2015, cuprinde și prețul activului MHC Horezu 2 – Construcții captare, dar nu și prețul terenului aferent activului MHC Horezu 2 – Construcții captare în suprafață totală de 2.049 mp.
- (iv) Hidroelectrică S.A. a încheiat cu S.C. Gidazi Prod Com S.R.L. Contractul de vânzare-cumpărare active autentificat sub nr. 335/29.07.2016, dată la care S.C. Gidazi Prod Com S.R.L. a devenit proprietarul activului.
- (v) În conformitate cu art. 1.1. din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 335/29.07.2016 se menționează că *„în ceea ce privește Construcțiile captare, părțile vor încheia o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, urmând ca după îndeplinirea condițiilor necesare vânzării de către SPEEH Hidroelectrică SA, acestea să încheie contractul de vânzare în formă autentică”*.
- (vi) Împreună cu Contractul de vânzare-cumpărare active autentificat sub nr. 335/29.07.2016 a fost încheiată și Promisiunea Bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 338/29.07.2016 pentru activul MHC Horezu 2 – Construcții Captare și a terenului aferent acestuia în suprafață totală de 2.049 mp. Activul MHC Horezu 2 – Construcții Captare și a terenul aferent acestuia face parte integrantă din microhidrocentrala Horezu 2.
- (vii) Pentru terenul aferent MHC Horezu 2 – Construcții captare, în suprafață de 2.049 mp, s-a obținut Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenului seria M21 nr. 0031/10.08.2016.
- (viii) De asemenea, în conformitate cu Hotărârea AGEA nr. 20/2016, s-a înregistrat majorarea capitalului social al HIDROELECTRICA SA cu valoarea acestuia, prin certificatul de înregistrare mențiuni nr. 451549/17.11.2016 înscris în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru certificatele de atestare a dreptului de proprietate obținute în luna august 2016.
- (ix) La data de 13.02.2018, terenul aferent MHC Horezu 2 – Construcții captare a fost intabulat în cartea funciară a orașului Horezu cu numărul cadastral 37495.
- (x) În conformitate cu punctul 11 din Promisiunea Bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 338/29.07.2016 *„prețul pentru terenul în suprafață de 2.049 mp ce face obiectul prezentei Promisiuni va fi egal cu valoarea de piață a acestui teren, care va fi determinată de către un evaluator autorizat angajat de către Promitentul Vânzător”*.
- (xi) În conformitate cu punctul 9 din Promisiunea Bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 338/29.07.2016 *„transferul proprietății se va face la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, fără nicio altă formalitate, cu condiția prealabilă a creditării contului Promitentului Vânzător cu suma reprezentând prețul terenului în suprafață de 2.049 mp aferent captării Horezu 2, rezultat din raportul de evaluare”*.
- (xii) Terenul aferent MHC Horezu 2 – Construcții captare a fost evaluat, din inițiativa HIDROELECTRICA SA, de către evaluator autorizat S.C. Delmar Valuation S.R.L., în vederea vânzării acestuia către S.C. Gidazi Prod Com S.R.L., în Raportul de evaluare nr. 20/29.03.2019.
- (xiii) Valoarea de vânzare a terenului aferent MHC Horezu 2 – Construcții captare din Raportul de evaluare este de \_\_\_\_\_, valoare pe care o propunem ca preț de vânzare către S.C. Gidazi Prod Com S.R.L.

**Având în vedere cele menționate mai sus, prin Hotărârea nr. 94 din 11.11.2019 Consiliul de Supraveghere al societății a avizat vânzarea MHC Horezu 2 – Construcții captare, situată în bazinul râului Bistricioara, județul Vâlcea, către proprietarul MHC Horezu 2 - SC Gidazi Prod Com SRL.**

#### **6. Aprobări: AGEA**

Aprobare în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor conform art. 15 (4) din Legea nr. 137/2002 cu raportare la art. 3 lit. d) din OG nr. 88/1997.

#### **7. Anexe**

- Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 94 din 11.11.2019;
- Act adițional la Raportul de evaluare pentru terenul aferent MHC Horezu 2 – Construcții captare nr. 20/29.03.2019 elaborat de SC Delmar Valuation SRL;
- Raport de evaluare pentru terenul aferent MHC Horezu 2 – Construcții captare nr. 20/29.03.2019 elaborat de SC Delmar Valuation SRL;
- Contract de vânzare-cumpărare active autentificat sub nr. 335/29.07.2016 încheiat între Hidroelectrică SA și SC Gidazi Prod Com SRL;
- Promisiunea Bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 338/29.07.2016 încheiată între Hidroelectrică SA și SC Gidazi Prod Com SRL;
- Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenului seria M21 nr. 0031/10.08.2016 + încheierea de intabulare – pentru terenul aferent MHC Horezu 2 – Construcții captare.

**DIRECTORAT HIDROELECTRICA S.A.**

**Bogdan-Nicolae BADEA**

**Președinte**

**Marian BRATU**  
Membru

**Răzvan-Ionuț PAȚALIU**  
Membru

**Radu-Cristian POP**  
Membru

**Cristian VLĂDOIANU**  
Membru