



S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist
J40/7426/2000
RO 13267213
Capital social: 4.484.474.670 lei
Certificat ISO 9001/14001/OHSAS 18001
SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

Notă de fundamentare către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

1. Titlu: Notă de fundamentare privind aprobarea documentației întocmite în vederea obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A, pentru o incintă din județul Argeș.

2. Tip notă:

Informare Avizare Aprobare

3. Hotărâre propusă

În conformitate cu Actul constitutiv al societății în vigoare precum și cu Capitolul II, art. 4, lit. d) din Criteriile nr.2665/1C/311/1992, supunem aprobării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor următoarele:

I). Documentația topografică pe baza căreia urmează să se obțină Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor ocupate de incinta "Depozit de materiale și echipamente Curtea de Argeș". Obiectivul energetic situat pe acest amplasament a fost transmis în patrimoniul SPEEH Hidroelectrica SA, prin HGR nr.627/31.07.2000, privind reorganizarea Companiei Naționale de Electricitate – SA, (anexa 4);

II). Evaluarea terenurilor rezultată din Raportul de evaluare pentru acest amplasament, întocmită de Grădinaru Nicolae evaluator autorizat ANEVAR, în conformitate cu prevederile HGR nr.107/30.01.2008 în cuantum de **825.762,42 Lei** pentru incinta **Depozit de materiale și echipamente Curtea de Argeș**, teren intravilan în suprafață totală de **5.814 m²**, situat pe raza localității Curtea de Argeș, Județul Argeș (anexa 3).

4. Temei legal

- Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.
- Art. 2 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat;
- Art. 4 lit.d) din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat.
- Art. 9.4 alin. 12 teza a doua ("oricare alta hotarare pentru care este ceruta aprobarea adunarii generale extraordinare") din Actul constitutiv al S.P.E.E.H. Hidroelectrica actualizat la data de 22.12.2020.

5. Context și necesitate notă:

De la Sucursala Hidrocentrale Curtea de Argeș s-a finalizat documentația premergătoare obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor ocupate de obiectivul Depozit de materiale și echipamente Curtea de Argeș amplasat în județul Argeș pe terenuri în suprafață totală de 5.814 m², la care s-au semnat procese verbale de vecinătate cu administratorul DJ 703H și SSH Hidroserv SA – Secția de servicii și reparații hidrotehnice Curtea de Argeș.

Finalizarea acțiunii de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrică are o importanță deosebită pentru clarificarea regimului juridic al terenurilor ocupate de obiective energetice care vor majora capitalul social al Hidroelectrică, potrivit reglementărilor în vigoare.

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 și a art. 2 din Criteriile nr.2665/1C/311/1992 aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, Ministrul Energiei a emis Ordinul nr. 989/04.10.2016 respectiv Ordinul nr. 9/05.01.2018, prin care a numit Comisia de stabilire și evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrică S.A.

Conform Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 cu modificările și completările ulterioare, membrii comisiei numită prin Ordinul nr. 9 emis de Ministrul Energiei la data 05.01.2018 au verificat regimul juridic al terenurilor, planurile și schițele anexă la titlurile existente asupra terenurilor, procesele-verbale de vecinătate, documentația topografică și au întocmit Procesul-verbal nr.3/25.11.2020 pentru Depozit de materiale și echipamente Curtea de Argeș (anexa 2).

Comisia a mai stabilit următoarele:

- a) anexele nr.2 și nr.3 care au fost avizate după caz, de O.C.P.I. Argeș, Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Argeș respectiv Oficiul de Studii Pedologice și Argeș, după caz .
- b) coeficientul de utilizare a terenului (CUT) și procentul de ocupare a terenului (POT), din care rezultă faptul că terenul în suprafață totală de 5.814 m² este ocupat de construcții pentru Depozit de materiale și echipamente Curtea de Argeș în proporție de 60,03%, având un coeficient de utilizare a terenului de 0,27.

6. Follow-up

- Departamentul Administrarea Patrimoniului – Serviciul Evaluari Reevaluări și Proceduri de Intabulare

7. Competența de aprobare

- În conformitate cu Actul constitutiv al societății în vigoare precum și cu Capitolul II, art. 4, lit. d) din Criteriile nr.2665/1C/311/1992.

8. Avize/Aprobări/Responsabilități

- Documentația pentru incinta "Depozit de materiale și echipamente Curtea de Argeș" a fost admisă și recepționată de O.C.P.I. Argeș, prin Proces Verbal de Recepție nr. 1684 din 16.10.2020, (anexa 1).
- Competența de avizare a efectuării demersurilor necesare emiterii Certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrică de către Directoratul Hidroelectrică, este conform prevederilor Art.9.4 alin. 12 teza a doua ("oricare alta hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare") din Actul constitutiv al S.P.E.E.H. Hidroelectrică actualizat la data de 22.12.2020.

9. Rîscuri.

- Neaprobarea documentației în cauză generează blocaje și întârzieri în remedierea abaterii consemnate la punctul 2 din Decizia nr.11/2013, emisă de Curtea de Conturi a României, privind

Nota de fundamentare privind aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, a documentației necesară obținerii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul Hidroelectrică

finalizarea acțiunii de obținere a certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniul Hidroelectrică.

- Nu se poate clarifica situația juridică a terenurilor ocupate de "**Depozit de materiale și echipamente Curtea de Argeș**", obiectiv transmis în patrimoniul Hidroelectrică prin HGR nr.627/31.07.2000, privind reorganizarea Companiei Naționale de Electricitate – SA.
- Se pot naște litigii cu vecinii în privința dreptului de proprietate asupra terenurilor din patrimoniu.
- Nu se pot obține autorizații pentru lucrări de modernizare, extindere, reparații construcții fără acte care să dovedească proprietatea asupra terenului.

10. Concluzii și propuneri:

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor aprobă documentațiile pe baza cărora urmează să se obțină Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul S.P.E.E.H. Hidroelectrică S.A ocupate de incinta "**Depozit de materiale și echipamente Curtea de Argeș**".

11. Anexe:

- 1)-Proces Verbal de Recepție nr. 1684 din 16.10.2020, emis de OCPI Argeș, (**anexa 1**).
- 2)- Procesul verbal nr.3/2020 al Comisiei de stabilire a terenurilor la Hidroelectrică S.A. (**anexa 2**).
- 3)- Extras din Raportul de evaluare ale terenurilor (**anexa 3**);
- 4)- Extras din Documentația topografică, necesară obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenului aflat în administrarea Hidroelectrică S.A. - SH Curtea de Argeș, întocmită pentru **Depozit de materiale și echipamente Curtea de Argeș** (**anexa 4**).

