



# EURO Insol

Societate profesionala de reorganizare si lichidare

Bucuresti, Opera Center  
Str. Costache Negri nr.1-5, et.3, sector 5  
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416  
office@euroinsol.eu  
www.euroinsol.eu

**Regulament de vanzare al locuintelor de serviciu, sediilor si spatiilor administrative  
excedentare, caselor/vilelor de protocol si a terenului intravilan  
proprietatea Hidroelectrica S.A.  
- in reorganizare judiciara -**

Subscrisa, Euro Insol SPRL, in calitate de administrator judiciar al debitoarei Societatea de Producere a Energiei Electrice in Hidrocentrale "HIDROELECTRICA" S.A. cu sediul social in B-dul Ion Mihalache nr. 15-17, et, 11-14, sector 1, Bucuresti, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/7426/2000, C.U.I. RO 13267213 desemnat prin hotararea pronuntata la data de 20.06.2012 in dosarul nr. 22456/3/2012,

prin raportare si la decizia civila nr. 456/25.02.2014 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr. 22456/3/2012/a1 prin care s-a casat sentinta civila nr. 6482/26.06.2013 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila prin care s-a dispus inchiderea procedurii reorganizarii judiciare deschisa impotriva debitoarei Societatea de Producere a Energiei Electrice in Hidrocentrale "HIDROELECTRICA" S.A

**Având în vedere:**

- **modificarea Planului de reorganizare privind debitoarea Hidroelectrica S.A.**
- **dispozitiile art. 95 alin. 6 lit. E si F din Legea nr. 85/2006,**

**prezinta**

**Regulamentul de vanzare al locuintelor de serviciu, sediilor si spatiilor administrative  
excedentare, caselor/vilelor de protocol si a terenului intravilan proprietatea Hidroelectrica  
mentionate in Modificarea Planului de Reorganizare**

Intr-o prima etapa se propune valorificarea unui numar de 35 de apartamente, impreuna cu terenurile aferente aflate in proprietatea Hidroelectrica S.A. Sucursala Bistrita dupa cum urmeaza:

**I Un numar de 30 de apartamente impreuna cu terenul aferent, prin negociere directa, catre titularii contractelor de inchiriere in urmatoarele conditii:**

1. Pretul de pornire a negocierii directe: Pretul minim este pretul cel mai mare dintre valoarea contabilă și valoarea evaluată de către evaluatorul autorizat ANEVAR, astfel cum este mentionat in planul de reorganizare la rubrica « Valoare propusa de vanzare »

2. Conditii de plata:

a. 10% din suma totala de plata, in contul Societatii in termen de 5 zile calendaristice din momentul semnarii procesului-verbal de negociere directa, plata constituind avans, sub sanctiunea anularii procesului-verbal de negociere directa;

b. 90% din suma totala de plata, in termen de maximum 5 de zile calendaristice din momentul expirarii celor 30 de zile de la aparitia anuntului privind conditiile de supraofertare.

In situatia in care in intervalul de 30 de zile de la data publicarii anuntului de supraofertare se formuleaza o supraoferta si/sau supraoferte care indeplinesc conditiile mentionate mai sus, administratorul judiciar continua negocierea directa cu toti ofertantii, prin incheierea procesului-verbal de negociere directa, ofertantii fiind obligati sa plateasca pana la data expirarii conditiilor de supraofertare, pe langa avansul de 10% din suma totala de la care a pornit negocierea si suma de 5% reprezentand supraoferta, urmand a se incheia vanzarea cu persoana care ofera cel mai mare pret, acesta fiind declarat castigator. Avansul platit de persoanele care nu vor fi declarate castigatoare se va restitui in termen de 5 zile lucratoare.

**II Un numar de 5 de apartamente ( neocupate) impreuna cu terenul aferent prin licitatie publica deschisa cu strigare in urmatoarele conditii:**

- a) Metoda de vânzare: licitație publică cu strigare, după regula licitației competitive, pe parcursul a trei ședințe de licitație;
- b) Prețul minim de vânzare: pretul cel mai mare dintre valoarea contabilă și valoarea evaluată de către evaluatorul autorizat ANEVAR, astfel cum este mentionat in planul de reorganizare la rubrica « Valoare propusa de vanzare »
- c) Pasul de licitație: 5 %.
- d) Modalitatea de plată : integral, in termen de maxim 30 de zile calendaristice.
- e) Garanție de participare: 10% din prețul de ofertă.
- f) Taxa dosarului de prezentare: 50 lei.
- g) Publicitatea privind oferta de vânzare: in cel putin un ziar local si un ziar national
- h) Comisia de licitație: va fi numită prin decizie de Administratorul Judiciar

**Mentiune:**

Referior la celelalte locuinte de serviciu, sedii si spatii administrative excedentare, case/vile de protocol si teren intravilan propuse spre valorificarea, acestea se afla in curs de evaluare de catre expertul evaluator desemnat de Comitetul Creditorilor Hidroelectrica din data de 30.07.2014.

Dupa finalizarea si a celorlalte rapoarte de evaluare, administratorul judiciar Euro Insol SPRL va convoca Comitetul Creditorilor Hidroelectrica S.A. in vederea prezentarii rezultatelor evaluarii, precum si in vederea aprobarii modalitatilor de valorificare, fara a se impune modificarea Planului de reorganizare.

Administrator judiciar  
Euro Insol SPRL  
Prin Practician Coordonator  
Av. Dr. Remus Borza

