



## S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist

J40/7426/2000

RO 13267213

Capital social: 4.498.025.670 lei

Certificate SRAC ISO 9001, Nr. 325/ISO 14001, Nr. 95

ISO 45001, Nr. 22/ISO 37001, Nr. 250

### DECIZIA

**Directoratului Societății de Producere a Energiei Electrice în Hidrocentrale - HIDROELECTRICA S.A.**

Nr. 336..... din 26.02.2025

Societatea de Producere a Energiei Electrice în Hidrocentrale HIDROELECTRICA S.A. (denumită în continuare „Hidroelectrica”), având sediul în București, B-dul Ion Mihalache, nr. 15-17, etaj 10-15, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7426/2000, CUI RO13267213, reprezentată legal prin dl Karoly BORBELY - Președinte Directorat (Chief Executive Officer - CEO), desemnat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr.183/06.11.2023, dl Bogdan-Nicolae BADEA - Membru Directorat (Chief Investment Officer- CIO), desemnat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr.184/06.11.2023, dl Radu Ioan CONSTANTIN- Membru Directorat (Chief Administrative Officer-CAO), desemnat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr.185/06.11.2023, dl Marian FETIȚA - Membru Directorat (Chief Financial Officer-CFO), desemnat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr.186/06.11.2023 și dl Ianăș RĂDOI - Membru Directorat (Chief Operating Officer- COO), desemnat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr.187/06.11.2023,

Având în vedere:

- dispozițiile art. 2 alin. (3) lit.d) și art. 9 din Legea nr. 255/14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 900/2017, privind aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere, declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate privată supuse exproprierii, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Amenajarea hidroenergetică Răstolița”, precum și ale anexelor sale publicate în Monitorul Oficial al României nr. 1003/18.12.2017.
- Hotărârea Guvernului nr. 3/2025 pentru suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 900/2017 privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Amenajarea Hidroenergetică Răstolița”, precum și pentru completarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 900/2017

În temeiul actului constitutiv al societății actualizat la data de 22.06.2023, se emite prezenta:

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Amenajarea hidroenergetică Răstolița”, județul Mureș astfel cum sunt prevăzute în Anexa Hotărârii de Guvern 3/2025 pentru suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 900/2017, precum și pentru completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 900/2017.

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa prezentei Decizii, parte integrantă din aceasta ( redactată conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 3/2025), atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelui bun.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa la prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul de 20 de zile calendaristice de la data notificării, potrivit art. 8, alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.
- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa la prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea Statului Român și administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local ale unității administrativ-teritoriale Răstolița din județul Mureș precum și pe pagina de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

**Karoly BORBELY**  
Președinte Directorat

**Bogdan-Nicolae BADEA**  
Membru Directorat

**Radu Ioan CONSTANTIN**  
Membru Directorat

**Marian FETIȚA**  
Membru Directorat

**Ianăș RĂDOI**  
Membru Directorat

**Ion MONCEA**  
Manager Departament Juridic

**Emil CRIȘAN**  
Manager Departament Dezvoltare

**Vasile SCHIPOR**  
Șef Serviciu Terenuri, Studii Topo, Exproprieri Investiții

Anexă la Decizia de Expropriere nr. 336..... din data 26.02.2025  
(Conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 3/10.01.2025)

COMPLETĂRI

la lista cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Amenajarea Hidroenergetică Răstolița”, situate pe raza comunei Răstolița și Vătava din Județul Mureș, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 900/2017

| Nr. crt.<br>din Hotărârea<br>Guvernului<br>nr. 900/2017 | Județul | Unitatea<br>administrativ-<br>teritorială | Numele și prenumele<br>proprietarului                                                                     | Titlul de<br>proprietate | Suprafața<br>totală de<br>expropriat<br>(mp) | Categorie<br>de folosință<br>a terenului | Nr.<br>cadastral | Nr. carte<br>funciară | Teria/<br>Unitate<br>de<br>producție | Parcela/<br>Unitate<br>amen-<br>ajată | Poziția față de<br>localitate | Suprafața de<br>defrișat<br>(mp) | Volumul de<br>defrișat<br>(mc) | Valoarea<br>despăgubirii<br>masei<br>leninoase,<br>conform Legii<br>nr. 255/2010<br>(lei) |    |           | Valoarea<br>despăgubirii<br>imobilei,<br>conform Legii<br>nr. 255/2010<br>(lei) | Valoarea<br>despăgubirii<br>totale, conform<br>Legii nr. 255/2010<br>(lei) |
|---------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |         |                                           |                                                                                                           |                          |                                              |                                          |                  |                       |                                      |                                       |                               |                                  |                                | 14                                                                                        | 15 | 16        |                                                                                 |                                                                            |
| 0                                                       | 1       | 2                                         | 3                                                                                                         | 4                        | 5                                            | 6                                        | 7                | 8                     | 9                                    | 10                                    | 11                            | 12                               | 13                             |                                                                                           |    |           | 15                                                                              | 16                                                                         |
| 40                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 18848,00                                     | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 32A                                   | extravilan                    | 18848,00                         | 15,08                          | 3016,00                                                                                   |    | 11,00     | 3027,00                                                                         |                                                                            |
| 41                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 34017,00                                     | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 32N                                   | extravilan                    | 0,00                             | 0,00                           | 0,00                                                                                      |    | 7823,91   | 7823,91                                                                         |                                                                            |
| 42                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 90586,00                                     | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 43A                                   | extravilan                    | 90586,00                         | 4592,71                        | 918542,00                                                                                 |    | 208347,80 | 1126889,80                                                                      |                                                                            |
| 43                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 25173,00                                     | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 43B                                   | extravilan                    | 25173,00                         | 1054,75                        | 210950,00                                                                                 |    | 57897,90  | 268847,90                                                                       |                                                                            |
| 44                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 21580,00                                     | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 43C                                   | extravilan                    | 21580,00                         | 1780,35                        | 356070,00                                                                                 |    | 49634,00  | 405704,00                                                                       |                                                                            |
| 45                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 4506,00                                      | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 44C                                   | extravilan                    | 4506,00                          | 221,92                         | 44384,00                                                                                  |    | 10363,80  | 54747,80                                                                        |                                                                            |
| 46                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 5112,00                                      | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 44A                                   | extravilan                    | 5112,00                          | 116,30                         | 23260,00                                                                                  |    | 11757,60  | 35017,60                                                                        |                                                                            |
| 47                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 41411,00                                     | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 45C                                   | extravilan                    | 41411,00                         | 455,52                         | 91104,00                                                                                  |    | 95245,30  | 186349,30                                                                       |                                                                            |
| 48                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 10922,00                                     | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 45A                                   | extravilan                    | 10922,00                         | 480,57                         | 96114,00                                                                                  |    | 25120,60  | 121234,60                                                                       |                                                                            |
| 49                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 3056,00                                      | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 46B                                   | extravilan                    | 3056,00                          | 350,06                         | 70012,00                                                                                  |    | 7028,80   | 77040,80                                                                        |                                                                            |
| 50                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 8022,00                                      | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 46A                                   | extravilan                    | 8022,00                          | 268,34                         | 53668,00                                                                                  |    | 18450,60  | 72118,60                                                                        |                                                                            |
| 51                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 10766,00                                     | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 51C                                   | extravilan                    | 10766,00                         | 439,79                         | 87958,00                                                                                  |    | 24761,80  | 112719,80                                                                       |                                                                            |
| 52                                                      | Mureș   | Răstolița                                 | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>moșt. def. Banffy Laszlo | 12968/<br>28.10.2022     | 1800,00                                      | Pd                                       |                  |                       | IV                                   | 51A                                   | extravilan                    | 1800,00                          | 61,29                          | 12258,00                                                                                  |    | 4140,00   | 16398,00                                                                        |                                                                            |

|       |       |           |                                                                                                                                           |                      |          |    |  |  |        |                    |      |            |           |          |            |            |            |
|-------|-------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----|--|--|--------|--------------------|------|------------|-----------|----------|------------|------------|------------|
| 53    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 35704,00 | Pd |  |  |        | IV                 | 52C  | extravilan | 35704,00  | 2219,00  | 443800,00  | 82119,20   | 525919,20  |
| 54    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 8968,00  | Pd |  |  |        | IV                 | 52A  | extravilan | 8968,00   | 443,92   | 88784,00   | 20626,40   | 109410,40  |
| 55    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 5546,00  | Pd |  |  |        | IV                 | 53D  | extravilan | 5546,00   | 244,02   | 48804,00   | 12755,80   | 61559,80   |
| 56    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 21263,00 | Pd |  |  |        | IV                 | 53C  | extravilan | 21263,00  | 842,01   | 168402,00  | 48904,90   | 217306,90  |
| 57    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 98,00    | Pd |  |  |        | IV                 | 63A  | extravilan | 98,00     | 0,00     | 0,00       | 225,40     | 225,40     |
| 58    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 2103,00  | Pd |  |  |        | IV                 | 126A | extravilan | 2103,00   | 2,84     | 568,00     | 4836,90    | 5404,90    |
| 59    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 24150,00 | Pd |  |  |        | IV                 | 129B | extravilan | 24150,00  | 1554,05  | 310810,00  | 55545,00   | 366355,00  |
| 60    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 4550,00  | Pd |  |  |        | IV                 | 129A | extravilan | 4550,00   | 247,29   | 49458,00   | 10465,00   | 59923,00   |
| 61    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 5668,00  | Pd |  |  |        | IV                 | 130B | extravilan | 5668,00   | 100,61   | 20122,00   | 13036,40   | 33158,40   |
| 62    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 264,00   | Pd |  |  |        | IV                 | 130A | extravilan | 264,00    | 4,49     | 898,00     | 607,20     | 1505,20    |
| 63    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 6789,00  | Pd |  |  |        | IV                 | 131A | extravilan | 6789,00   | 215,21   | 43042,00   | 15614,70   | 58656,70   |
| 64    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 41238,00 | Pd |  |  |        | IV                 | 131B | extravilan | 41238,00  | 1481,55  | 296310,00  | 94847,40   | 391157,40  |
| 65    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 45811,00 | Pd |  |  |        | IV                 | 132B | extravilan | 45811,00  | 3227,81  | 645562,00  | 105365,30  | 750927,30  |
| 66    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 8804,00  | Pd |  |  |        | IV                 | 132A | extravilan | 8804,00   | 592,51   | 118502,00  | 20249,20   | 138751,20  |
| 67    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 11887,00 | Pd |  |  |        | IV                 | 132V | extravilan | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 2734,01    | 2734,01    |
| 68    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 17395,00 | Pd |  |  |        | IV                 | 132C | extravilan | 17395,00  | 13,92    | 2784,00    | 40008,50   | 42792,50   |
| 69    | Mureș | Răstolița | Banffy L. Eva-Maria-<br>Rozalia-Helena-Johanna,<br>Banffy Josika Imre Laszlo,<br>most. def. Banffy Laszlo                                 | 12968/<br>28.10.2022 | 25159,00 | Pd |  |  |        | IV                 | 132D | extravilan | 25159,00  | 1480,41  | 296082,00  | 57865,70   | 353947,70  |
| 70    | Mureș | Răstolița | Vlaic Eugenia; Stoica<br>Chivu; Stoica Ioan;<br>Ardelean Marian;<br>Stoica Dorin;<br>Ungurean Iuliana;<br>Stoica Ioana;<br>Bulgari Ileana | 51545;<br>51546      | 1784     | PS |  |  | 4      | 300/1/1,<br>300/1, |      | extravilan |           |          |            | 4103,20    | 4103,20    |
| 71    | Mureș | Răstolița | Vlaic Eugenia; Stoica<br>Chivu; Stoica Ioan;<br>Ardelean Marian;<br>Stoica Dorin;<br>Ungurean Iuliana;<br>Stoica Ioana;<br>Bulgari Ileana | 51545;<br>51546      | 1873     | F  |  |  | 16, 17 | 845/2,<br>816/1    |      | extravilan |           |          |            | 4307,90    | 4307,90    |
| TOTAL |       |           |                                                                                                                                           |                      |          |    |  |  |        |                    |      |            | 495292,00 | 22506,45 | 4501264,00 | 1158140,62 | 5659404,62 |